

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej MSM "Grabów" za okres kadencji od 29 czerwca 2018 roku do 26 czerwca 2019 roku

I. Skład Rady Nadzorczej.

1. Rada Nadzorcza, powołana przez ostatnie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni, z uprawnieniem uchwałodawczym zgodnie z obowiązującym statutem Spółdzielni, na pierwszym posiedzeniu 29 czerwca 2018r. ukonstytuowała się w głosowaniu tajnym i działa w następującym składzie:
 - Przewodniczący Rady Nadzorczej – Mirosław Łabędzki
 - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Daria Świdorska-Rak
 - Sekretarz Rady Nadzorczej – Małgorzata Vincenz
 - Członek Rady Nadzorczej – Tomasz Biel
 - Członek Rady Nadzorczej – Waław Grajkowski
 - Członek Rady Nadzorczej – Joanna Kisielińska.
2. Na drugim posiedzeniu Rady Nadzorczej, spośród członków Rady dokonano wyboru dwóch komisji, z zadaniem wspierania działalności Rady Nadzorczej i Zarządu, w składzie:
 - a) komisja inwestycyjno – techniczna:
 - przewodniczący komisji – Waław Grajkowski;
 - członek komisji – Tomasz Biel;
 - b) komisja ds. audytu wewnętrznego i kontroli działalności finansowej Spółdzielni:
 - przewodniczący komisji – Daria Świdorska-Rak;
 - członek komisji – Joanna Kisielińska;
 - członek komisji – Mirosław Łabędzki;
 - doraźny członek komisji – Janina Macenowicz (*członek Spółdzielni, powoływany doraźnie w razie potrzeby*).

II. Tryb i zasady organizacji pracy oraz działanie Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym.

1. Rada Nadzorcza pracowała w trybie i na zasadach określonych w § 139 – 141 statutu MSM „Grabów”.
2. Rada Nadzorcza organizowała i realizowała zakres obowiązków, zgodnie z §126 ust. 2 statutu MSM "Grabów", poprzez:
 - Posiedzenia Rady Nadzorczej;
 - Powoływanie osób do realizacji określonych zadań;
 - Podejmowanie uchwał i decyzji (*zaleceń dla działań Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni*);
 - Organizowanie stałych dyżurów Członków Rady;
 - Organizowanie dodatkowych spotkań RN w ramach występujących potrzeb.

3. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 8 posiedzeń, w tym w siedmiu posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczył Zarząd Spółdzielni.
4. Na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej wspólnie z Zarządem Spółdzielni, Prezes Zarządu składał informację o najbardziej istotnych bieżących sprawach Spółdzielni, do wiadomości Rady Nadzorczej lub ponad to wymagających akceptacji Rady do określonych działań Zarządu lub rozstrzygnięcia przez Radę danych problemów Spółdzielni, poprzez podejmowanie w danych sprawach decyzji lub uchwał.
5. Komisje Rady Nadzorczej współpracowały z Zarządem na bieżąco.
6. Oprócz posiedzeń Rady, w drugi poniedziałek każdego miesiąca – ustalony na posiedzeniu Rady, Członek Rady wspólnie z Członkiem Zarządu pełnili dyżury w biurze Spółdzielni.

Niestety, na dyżury Członków Rady z Członkiem Zarządu członkowie naszej Spółdzielni przychodzili bardzo rzadko lub wcale, co może świadczyć o braku potrzeby takich kontaktów, wynikający zapewne z bieżącego i właściwego rozwiązywania problemów przez Zarząd na rzecz członków Spółdzielni.

Należy zaznaczyć, że członkowie Rady byli i są do dyspozycji mieszkańców naszego osiedla po telefonicznym umówieniu spotkania, za pośrednictwem biura Spółdzielni lub bezpośrednio z danym członkiem Rady, telefonicznie lub mailowo.

III. Sprawy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza, oraz podejmowane działania kontrolne i nadzorcze.

1. Informacje Zarządu dotyczące istotnych kwestii działalności gospodarczej Spółdzielni.
2. Analizy, opiniowanie i zatwierdzanie materiałów opracowanych przez księgową i Zarząd Spółdzielni.
3. Okresowe kontrole realizacji spraw zgłaszanych przez mieszkańców w trakcie dyżurów Rady Nadzorczej oraz zgłaszanych w innym trybie.
4. Okresowe kontrole realizacji przez Zarząd Spółdzielni zadań wynikających z ustaleń podejmowanych na posiedzeniach Rady Nadzorczej.
5. Podejmowanie stosownych uchwał lub decyzji w sprawach wymagających ich podjęcia, po uprzedniej szczegółowej analizie spraw, których dotyczyły.
6. Rada Nadzorcza Spółdzielni, stosownie do § 126 ust. 2 pkt 24, w związku z § 160 ust. 1 Statutu Spółdzielni, co kwartał sprawowała nadzór nad bieżącą działalnością finansową Zarządu w aspekcie wyników finansowych oraz zasadności i wielkości wydatków.
7. Komisja ds. audytu wewnętrznego i kontroli działalności finansowej Spółdzielni zbadała sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018r. z dokumentami finansowymi Spółdzielni pod względem zgodności, rzetelności i prawidłowości.
8. Komisja Inwestycyjno-Techniczna Rady dokonała:
 - przeglądu stanu nawierzchni ulic, w tym chodników;
 - lustracji osiedla w aspekcie ustalenia nowych nasadzeń drzew, w myśl projektu urzędu Dzielnicy Ursynów.

IV. Uchwały i decyzje podjęte przez Radę Nadzorczą.

1. Uchwały:

- a) Uchwała w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „Grabów”.
- b) Uchwała w sprawie wysokości zaliczkowych opłat eksploatacyjnych za media dla lokali mieszkaniowych.
- c) Uchwała w sprawie „Planu rzeczowo-finansowego MSM „Grabów” na 2019 rok”.
- d) Uchwała w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej) przy ul. Pięciu Stawów 8.
- e) Uchwała w sprawie zbadania „Sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za 2018r.”.

2. Decyzje:

- a) Rozwiązać i formalnie uregulować problem miejsc parkingowych na osiedlu. Zagospodarować wolne przestrzenie na osiedlu na nowe miejsca parkingowe.
- b) Przygotować draft regulaminu funduszu remontowego Spółdzielni.
- c) Przygotować projekt nowelizacji statutu Spółdzielni w zakresie § 126 ust. 1, dotyczący wynagradzania członków Rady nadzorczej za udział w posiedzeniach Rady, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.
- d) Ustalić z prawnikiem Spółdzielni aspekty prawne przekształceniach wieczystego użytkowania we własność w kwestiach:
 - Jakie działania powinna podjąć Spółdzielnia w sprawie potencjalnej inwestycji? Czy Spółdzielnia może „zamrozić” środki w gruncie, na którym są już lokale, z właścicielami posiadającymi prawo do lokalu.
 - Jakie będą prawa członka Spółdzielni, posiadającego prawo do lokalu, gdy działka zostanie wykupiona przez Spółdzielnię?
 - Jak prawnie powinna wyglądać sprawa, gdy członek Spółdzielni będzie sprzedawał osobom trzecim prawo do lokalu? Jakie narzędzia mogłyby być użyte wobec właściciela, posiadającego prawo do lokalu, do zwrotu za działkę?
- e) Kontynuować dalsze uczestnictwo w procedurze nagradzania nominowanych (*związane z płatnym artykułem o Spółdzielni w prasie*), w związku z otrzymaniem przez Spółdzielnię nominacji do tytułu Symbol 2019 z „Monitora Biznesu Rzeczypospolitej i Monitora Rynkowego” do dziennika „Gazety Prawnej”.
- f) Wydać kolejną uaktualnioną edycję książki o Spółdzielni, jako II wydanie uzupełnione; w 2021r. będzie 40-lecie Spółdzielni.
- g) Skierować do rozważnej i racjonalnej realizacji przez Zarząd Spółdzielni wniosków z protokołów opracowanych przez Komisję inwestycyjno – techniczną z lustracji terenu osiedla w przedmiocie przeglądu stanu nawierzchni ulic, w tym chodników, oraz warunków i propozycji lokalizacji nowych nasadzeń drzew (*inicjatywa i projekt Urzędu Dzielnicy Ursynów*).
- h) Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywać nie częściej, niż co dwa miesiące, chyba że wystąpią sytuacje, które wymuszają posiedzenia comiesięczne.
- i) Komisja ds. audytu wewnętrznego i kontroli działalności finansowej Spółdzielni, w składzie:
 - Daria Świdorska-Rak – Przewodniczący Komisji (*Zastępca Przewodniczącego RN*);
 - Joanna Kisielińska – Członek Komisji (*Członek RN*),

przeprowadzić, stosownie do §126 ust.2 pkt 24, w związku z §160 ust.1 Statutu Spółdzielni, badanie „Sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za 2018r.” pod względem jego rzetelności i prawidłowości.

- j) Przyjęcie „Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2018r.”.
- k) Przyjęcie „Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej MSM "Grabów" za okres kadencji od 29 czerwca 2018r. do 26 czerwca 2019r.”.
- l) Przyjęcie projektu „uchwały nrWalnego Zgromadzenia Członków MSM „GRABÓW” w Warszawie w sprawie wprowadzenia zmian do treści statutu Spółdzielni w § 126. ust. 1”.
- m) Podjąć działania w celu zatrudnienia Kierownika osiedla, od IV kw.; obowiązki określi Zarząd Spółdzielni i przedstawi je RN na posiedzeniu wrześnieowym.

V. Rekomendacja Rady Nadzorczej.

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni, po zapoznaniu się z protokołem Komisji ds. audytu wewnętrznego i kontroli działalności finansowej Spółdzielni (*załącznik do sprawozdania RN*), postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni zatwierdzenie „Sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za 2018 rok”.

2. Nadzorcza Spółdzielni, na podstawie:

- „Sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za 2018 rok”;
- „Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2018r.”;
- obserwacji członków Rady Nadzorczej aktywnych i zdeterminowanych działań Zarządu Spółdzielni oraz bardzo dobrze układającej się współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni w okresie sprawozdawczym,

postanowiła:

- zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu MSM „Grabów” za 2018r.

W imieniu Rady Nadzorczej
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mirosław Łabędzki

Załączniki do sprawozdania Rady Nadzorczej:

1. Uchwały Rady Nadzorczej podjęte w okresie sprawozdawczym.
Kompletne protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej i uchwały podjęte w okresie sprawozdawczym znajdują się w Biurze Spółdzielni.
2. „Protokół z badania sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za 2018 rok”.

Uchwały podjęte w okresie sprawozdawczym

**UCHWAŁA Nr 148/11/2018
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 15-11-2018 r.
w sprawie obciążenia nieruchomości MSM „GRABÓW”**

Stosownie do § 126 ust. 2 pkt 4 statutu MSM „Grabów” w sprawie obciążenia nieruchomości nr 46/1 i 46/2, w obrębie 1-08-31, opisane KW WA2M/00105921/9, Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy z firmą MPWiK w Warszawie na udzielenie służebności przesyłu instalacji ściekowej do nowo budowanej sali gimnastycznej szkoły w rurociąg ul. Liptowskiej, zgodnie z zawartym porozumieniem /załącznik nr 1/.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - /obecnych 6 członków RN/.

**UCHWAŁA Nr 149/11/2018
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 15-11-2018 r.
w sprawie wysokości zaliczkowych opłat eksploatacyjnych za media
dla lokali mieszkaniowych**

W związku z rozliczeniem mediów za sezon 2017/2018, w którym wystąpił niedobór w wysokości 43.410 zł. na rozliczeniu centralnego ogrzewania, po przeprowadzonej przez Zarząd Spółdzielni analizie kosztów i przychodów za poprzedni sezon grzewczy, z uwzględnieniem prognozy kosztów i przychodów obecnego sezonu grzewczego, Rada Nadzorcza – na podstawie § 126 ust. 2 pkt 9 statutu MSM „Grabów”, wprowadza dla lokali mieszkaniowych następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat na centralne ogrzewanie:

Budynek T-1	415zł. /obecnie 390 zł./
Budynek T-2	302 zł./obecnie 284 zł./
Budynek Lachert	361 zł./obecnie 340 zł./
Budynek P.Stawów 2	659 zł./obecnie 620 zł./
Budynek Mączyńskiego 17	457 zł./obecnie 430 zł./

Nowe wysokości zaliczek obowiązują od 1-go marca 2019 r.

Zaliczki na zimną i ciepłą wodę pozostają w dotychczasowej wysokości.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 6 członków RN.

**UCHWAŁA Nr 150/02/2019
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 14-02-2019r.
w sprawie „Planu rzeczowo-finansowego MSM „GRABÓW” na 2019 rok”.**

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW”, po wnikliwym zapoznaniu się z materiałami przedłożonymi przez Zarząd MSM "GRABÓW" i omówionymi na posiedzeniu RN 24.01.2019r., uchwała:

„PLAN RZECZOWO-FINANSOWY MSM „GRABÓW” na 2019 rok”
w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałę podjęto jednomyślnie – 4 Członków Rady Nadzorczej.

UCHWAŁA Nr 151/02/2019
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 14-02-2019r.
w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
(domu jednorodzinnej w zabudowie szeregowej) przy ul. Pięciu Stawów 8

1. Rada Nadzorcza wnioskuje Zarządowi Spółdzielni wystąpić do Sądu Okręgowego w Warszawie z powództwem o nakazanie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu należącego do, położonego w Warszawie przy ul. Pięciu Stawów 8, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa prowadzi księgę wieczystą nr KW 00419294.
2. Uchwałę Rada Nadzorcza podejmuje na podstawie art. 17¹⁰ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uzasadnienie

1. jest członkiem Spółdzielni i nabyła w drodze darowizny własnościowe prawo do lokalu numer 8 (segmentu) przy ul. Pięciu Stawów w Warszawie (akt notarialny rep. A nr 7002/94 z 29 grudnia 1994 roku).
..... zamieszkuje w tym lokalu wraz z mężem i od szeregu lat systematycznie doprowadzają Oni do zaległości w uiszczaniu na rzecz Spółdzielni opłat eksploatacyjnych należnych z tego tytułu.
Ten stan rzeczy spowodował, że jeszcze w 2016 roku w sprawie sygn. akt: II Co 611/16 przed Sądem Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa została zawarta ugoda, w której małżonkowie Kowalscy zobowiązali się do spłaty zaległości na rzecz Spółdzielni w kwocie 31.638,84 złote.
Z tej ugody jedynie nieznaczną kwotę zaległości spłacono, z tym że zadłużenie nadal rośnie. Zaległość w 2018 roku przekroczyła 44.000 złotych. Ostatecznym wezwaniem do zapłaty zaległości i terminowego wpłacania bieżących opłat eksploatacyjnych zarówno zostali w ubiegłym roku zobowiązani do zapłaty. Przedmiotowe wezwanie nie odniosło skutku, przy czym dłużnicy tłumaczyli narastanie zaległości w opłatach eksploatacyjnych i brak zapłaty kwot wynikających z ugody trudnościami finansowymi oraz spłatą kredytu bankowego, jaki zaciągnęli we frankach szwajcarskich.
2. w pełni uzasadnia, aby Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nakazującą Zarządowi Spółdzielni wystąpienie do Sądu Okręgowego w Warszawie z powództwem o nakazanie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (domu jednorodzinnej w zabudowie szeregowej) należącego do – zgodnie z powołanymi wyżej przepisami prawa w celu doprowadzenia do zaspokojenia roszczeń Spółdzielni.
3. Uchwała Rady Nadzorczej jest tym bardziej konieczna, że roszczenia z tytułu opłat eksploatacyjnych podlegają tryletniemu przedawnieniu, a więc Spółdzielni grozi w bieżącym roku całkowicie nieuzasadniona strata finansowa i dalsze tolerowanie korzystania z segmentu na koszt Spółdzielni.

Uchwała została przyjęta przez RN większością głosów: 2 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się.

¹ **Art. 1710 [Przesłanki przymusowej sprzedaży lokalu]** W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1, 11 i 5, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, przepis art. 16 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali stosuje się odpowiednio. Z żądaniem, o którym mowa w tym przepisie, występuje zarząd spółdzielni na wniosek rady nadzorczej.

UCHWAŁA Nr 152/05/2019
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 23-05-2013 r.
w sprawie „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2018 rok”.

Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW”, stosownie do postanowienia § 126 ust. 2 pkt 24, w związku z § 160 ust. 1 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z protokołem Komisji ds. audytu wewnętrznego i kontroli działalności finansowej MSM „GRABÓW”, powołanej do zbadania przedłożonego przez Zarząd MSM „GRABÓW” „Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok”, postanowiła:

1. Zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni zatwierdzenie „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2018 rok”.
2. Zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu MSM „GRABÓW”.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 6 Członków Rady Nadzorczej.

PROTOKÓŁ
z badania „Sprawozdania finansowego MSM „GRABÓW” za 2018r.”

Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej z dnia 28.03.2019 r. Komisja ds. audytu wewnętrznego i kontroli działalności finansowej Spółdzielni, w składzie:

- Daria Świdowska-Rak – Przewodniczący Komisji (*Zastępca Przewodniczącego RN*);
- Joanna Kisielewska – Członek Komisji (*Członek RN*),

przeprowadziła, stosownie do §126 ust.2 pkt 24, w związku z §160 ust.1 Statutu Spółdzielni, badanie „Sprawozdania finansowego MSM „Grabów” za 2018r.” pod względem jego rzetelności i prawidłowości.

I. Ustalenia kontrolne.

Na podstawie danych zawartych w sprawozdaniu i innych dokumentach Spółdzielni oraz na podstawie wyjaśnień Członków Zarządu i głównej księgowej, Komisja ustaliła co następuje:

1. Rok 2018 zamknął się ogółem nadwyżką przychodów nad kosztami ich uzyskania w kwocie **774 263,69 zł** brutto, w tym wartość odsetek z lokat bankowych to **18 618,24 zł** i **1 554,43zł** przychodów operacyjnych.

Po opłaceniu 15 % podatku dochodowego w wysokości **116 053,00 zł** , wynik netto wyniósł **658 210,69 zł**.

2. Nadwyżka zobowiązań krótkoterminowych nad należnościami krótkoterminowymi to kwota **1 004 840,57 zł**.
3. **Stan środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych na koniec roku 2018 wyniósł 2 905 164,63zł, w tym w kasie i na rachunkach 1 704 523,41 zł.**
4. Po pokryciu niedoboru na eksploatacji i utrzymaniu lokali mieszkalnych wysokości **305 773,12 zł**, oraz podatku dochodowego w kwocie **116 053 zł**, otrzymano zysk do podziału: **352 437,57 zł** co stanowi wzrost o ponad 15% w stosunku do wyniku z roku ubiegłego. **Jest to najlepszy wynik finansowy w historii MSM „Grabów”.**
5. Z punktu widzenia stabilności ekonomicznej widoczne są starania Zarządu Spółdzielni w zakresie racjonalnego gospodarowania finansami i ich pomnażania, np. przychody z lokat bankowych w tym roku to **18 618,24 zł** (dla porównania w roku 2017 wynosiły **13 754,25 zł**).
6. W roku 2018 uzyskano nadwyżkę z eksploatacji lokali użytkowych w kwocie **754 091,02 zł**, po dodaniu odsetek bankowych w kwocie **18 618,24 zł**, oraz pozostałych przychodów operacyjnych w kwocie **1 554,43 zł** otrzymano kwotę zysku brutto w wysokości **774 263,69 zł**.
7. Należności krótkoterminowe wynoszą **270 689,77 zł** w tym największe pozycje (**80,22%**) stanowią zaległości od lokatorów z tytułu czynszu i funduszu remontowego - **217 147,13 zł**, od lokali użytkowych **49 851,06 zł (18,42%)**.
8. W należnościach dotyczących lokali mieszkalnych o okresie spłaty do 12 miesięcy jest 27 osób, których zaległości wynoszą **84 158,64 zł** oraz 5 osób powyżej roku **132 988,49 zł** (jedna sprawa jest u komornika, pozostałe zostaną skierowane na drogę sądową).
9. Zarząd Spółdzielni wysyła co kwartał wezwania do zapłaty oraz na dzień 31.10.2018 przesłał do mieszkańców stan kont wykazujący zaległości i nadpłaty.

10. Na dzień 22.03.2019 r. członkowie dokonali wpłat za zaległości z 2018 r. w wysokości około **105 862 zł** w tym wierzytelność od komornika.

Jeżeli chodzi o lokale użytkowe, to należności wynoszą 49 851,06, są to przede wszystkim faktury z listopada i grudnia 2018 r., w styczniu i lutym 2019 wpłacono 36 660,- zł.

II. Wnioski z kontroli.

1. Dokumentacja księgową jest prowadzona prawidłowo, starannie i przejrzysto. W pełni umożliwia dotarcie do szczegółowych danych przedstawionych w sprawozdaniu.
2. Sprawozdanie finansowe w sposób dokładny, wyrazisty i rzetelny przedstawia gospodarkę spółdzielni.
3. Spółdzielnia na bieżąco wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych wobec budżetu i dostawców usług.
4. Zarząd Spółdzielni, wyrażając należytą uwagę dbałości o stan budynków, przeznaczając znaczną kwotę na remonty dachów oraz naprawy związane z awariami hydraulicznymi. Jednocześnie, Spółdzielnia wykazuje dbałość o sprawność urządzeń technicznych, poprzez:
 - a) wykonywanie regularnych przeglądów i konserwacji;
 - b) nadzór nad pracami remontowymi, np. robót drogowych, napraw lamp ulicznych.
5. Uzyskane wyjaśnienia w badaniu sprawozdania finansowego za 2018r., dają podstawę do stwierdzenia, że:
 - a) stan gospodarki finansowej Spółdzielni nie budzi zastrzeżeń;
 - b) Spółdzielnia posiada płynność finansową, a właściwie *nadpłynność finansową*, i jest w stanie spełniać swoje zadania statutowe;
 - c) ogólny stan gospodarki Spółdzielni nie budzi zastrzeżeń.

Wobec powyższego, Komisja ds. audytu wewnętrznego i kontroli działalności finansowej Spółdzielni wnioskuje o przyjęcie sprawozdania finansowego za 2018 r.

Podpisy Komisji (podpisy na oryginale):

.....
Daria Świdorska-Rak – Przewodniczący Komisji

.....
Joanna Kisielińska – Członek Komisji